



شرایط عمومی آگهی مزایده

مدیریت شعب بانک کشاورزی در منطقه یک تهران بزرگ ، در نظر دارد تعدادی از املاک مازاد بر نیاز خود را از طریق مزایده عمومی به فروش برساند . متقاضیان می توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر ، دریافت اسناد مزایده ، بازدید و ارائه پیشنهادات خود از تاریخ **1402/11/29** لغایت **1402/12/08** همه روزه به جز ایام تعطیل از ساعت **9** الی **12** ، به مدیریت شعب بانک کشاورزی در منطقه یک تهران به نشانی تهران ، خیابان انقلاب، خیابان وصال، نرسیده به خیابان بزرگمهر، بن بست فروهر، پلاک 2 مراجعه و یا با شماره تلفن های **66969470 - 021 - 021** تماس حاصل فرمایند. آخرین مهلت تحویل پاکت های پیشنهاد قیمت به همراه سایر مستندات ساعت **12** روز مورخ **1402/12/08** و بازگشایی پاکت ها مورخ **1402/12/09** در محل مدیریت و با حضور اعضا کمیسیون فروش صورت می گیرد. حضور شرکت کنندگان اختیاری و منوط به هماهنگی قبلی و ارائه رسید تحویل پاکت مزایده و کارت شناسایی معتبر می باشد. لیکن عدم حضور پیشنهاد دهندگان مانع بازگشایی پاکات مزایده نمی باشد.

شرایط و نحوه شرکت در مزایده :

- 1- مبلغ سپرده شرکت در مزایده معادل 5٪ مبلغ پایه مندرج در آگهی به صورت نقد یا ضمانت نامه بانکی با اعتبار 3 ماهه است که متقاضیان در صورت پرداخت نقدی باید وجه مذکور را به عنوان سپرده شرکت در مزایده به حساب شماره **1058169611** / شبا **9611-5816-0010-0000-6000-1201-IR** به نام مدیریت شعب بانک کشاورزی در منطقه یک تهران بزرگ واریز و اصل رسید را به همراه سایر اسناد و مدارک تحویل دهند.
 - 2- متقاضیان باید مدارک خود را شامل (فرم پیشنهاد قیمت و فرم شرایط مزایده و اقرارنامه) در پاکت در بسته به همراه اصل رسید واریز سپرده شرکت در مزایده به بانک تحویل نموده و رسید اخذ نمایند .
 - 3- بازدید از املاک و ماشین آلات مورد مزایده قبل از شرکت در مزایده و مطالعه اسناد و مدارک مربوطه برای متقاضیان ضروری است.
 - 4- وضعیت کمی و کیفی املاک مورد مزایده (اعم از کاربری، مساحت و ...) بر اساس اسناد و مدارک در اختیار بانک بوده و لازم است متقاضیان قبل از خرید و شرکت در مزایده از وضعیت حقوقی و ثبتی اسناد و عوارض و مالیات و بدهی های احتمالی متعلقه اطمینان حاصل نمایند.
 - 5- کلیه مطالبات تأمین اجتماعی، دارایی، شهرداری، رفع بازداشتی های احتمالی بعد از سند رهنی، حق الوکاله وکیل و غیره مربوط به ملک به عهده برنده مزایده می باشد.
 - 6- واگذاری در فروش نقدی از طریق مبیعه نامه و در فروش اقساطی از طریق اجاره به شرط تملیک بوده که پس از اخذ مقاصحاسب های مربوطه توسط خریدار و پس از حصول شرایط قراردادی ، از طریق وکالت نامه و یا حسب مورد ، انتقال قطعی در دفتر اسناد رسمی ، منتقل خواهد گردید .
 - 7- کلیه املاک با وضع موجود واگذار می گردد. لذا برای املاکی که دارای متصرف می باشند ، تخلیه و خلع ید و رفع تصرف بر عهده خریدار می باشد.
 - 8- در کلیه مواردی که سرقفلی واگذار می گردد، قبول پیشنهاد خریدار ، قطعیت فروش و انعقاد مبیعه نامه منوط به اخذ رضایت مالکانه توسط خریدار و پرداخت حقوق مالکانه ایشان می باشد. در واگذاری سرقفلی فروش صرفا به صورت نقد می باشد.
 - 9- اولویت فروش با پیشنهاداتی خواهد بود که با مصلحت و منافع بانک همخوانی بیشتری داشته باشد لذا پیشنهادات در صورت تطبیق با دستورالعمل نحوه واگذاری اموال مازاد موسسات اعتباری و پس از طرح در کمیسیون های مربوطه بانک ، مورد بررسی و اتخاذ تصمیم قرار خواهد گرفت. در پیشنهادات اقساطی اخذ پیش پرداخت نقدی حداقل 10 درصد و الباقی اقساط حداکثر 5 سال در قالب عقد اجاره به شرط تملیک با نرخ سود شورای پول و اعتبار، اجتناب ناپذیر خواهد بود که در هر حال پیشنهادات واصله (اعم از نقد یا اقساط) مجددا بررسی و در صورت قبول بانک به مزایده گر ابلاغ خواهد شد .
 - 10- پس از اعلام نتایج مزایده، برنده مزایده موظف است ظرف مدت 10 روز ، باقیمانده قیمت پیشنهادی را به حساب بانک واریز نماید. اعطاء مهلت بیشتر ، منوط به موافقت بانک و اعتبار گزارش کارشناسی مورد مزایده و پرداخت سود مطابق نرخ شورای پول و اعتبار در مدت تاخیر خواهد بود .
 - 11- در واگذاری اقساطی املاک صنعتی، ارائه تضمین معتبر و سهل البیع با قابلیت نقد شوندگی آسان، به میزان ارزش ماشین آلات به نحوی که اصل و سود مربوطه را پوشش دهد، الزامی می باشد.
 - 12- بانک در رد یا قبول کلیه پیشنهادات مختار است و صرف شرکت در مزایده و ارائه پیشنهاد دلالت بر قبول بانک ندارد و قبول پیشنهاد خریدار منوط به ابلاغ کتبی به وی خواهد بود .
 - 13- هزینه خرید اسناد مزایده 2/000/000ریال می باشد.
 - 14- هزینه درج آگهی و کارشناسی ملک به عهده برنده مزایده می باشد.
- توجه : عرصه و اعیان مندرج در فهرست ذیل براساس مترمربع و قیمت پایه املاک بر حسب ریال می باشد.

البرز

ردیف	شماره پرونده	آدرس ملک	پلاک ثبتی	کاربری	میزان/نوع مالکیت	عرصه	اعیان	قیمت پایه	توضیحات	وضعیت ملک	نحوه فروش
1	3919	کرج، خیابان طالقانی جنوبی، بین چهارراه طالقانی و میدان 7 تیر، نبش خیابان شهید صفر علی دهقان مجتمع سینمایی سپنتا، قطعه 6	11597 فرعی از 5013 از اصلی	تجاری	ششدانگ	قدرالسهم	75	172/500/000/000	یک باب واحد تجاری نیمه ساز واقع در طبقه همکف ، فروش به صورت قطعی و با وکالتنامه رسمی	نیمه ساز	نقد یا اقساط حداکثر 2ساله
2	3919	کرج، خیابان طالقانی جنوبی، بین چهارراه طالقانی و میدان 7 تیر، نبش خیابان شهید صفر علی دهقان مجتمع سینمایی سپنتا، قطعه 16	11597 فرعی از 5013 از اصلی	تجاری	ششدانگ	قدرالسهم	23	57/132/000/000	یک باب واحد تجاری نیمه ساز واقع در طبقه همکف ، فروش به صورت قطعی و با وکالتنامه رسمی	نیمه ساز	نقد یا اقساط حداکثر 2ساله

3	3919	کرج، خیابان طالقانی جنوبی، بین چهارراه طالقانی و میدان 7 تیر، نبش خیابان شهید صفر علی دهقان مجتمع سینمایی سپنتا، قطعه 18	11597 فرعی از 5013 از 157 اصلی	تجاری	شنسندانگ	قدرالسهم	25	58/800/000/000	یک باب واحد تجاری نیمه ساز واقع در طبقه همکف ، فروش به صورت قطعی و با وکالتنامه رسمی	نیمه ساز	نقد یا اقساط حداکثر 2ساله
4	3919	کرج، خیابان طالقانی جنوبی، بین چهارراه طالقانی و میدان 7 تیر، نبش خیابان شهید صفر علی دهقان مجتمع سینمایی سپنتا، قطعه 28	11597 فرعی از 5013 از 157 اصلی	تجاری	شنسندانگ	قدرالسهم	19	47/196/000/000	یک باب واحد تجاری نیمه ساز واقع در طبقه همکف ، فروش به صورت قطعی و با وکالتنامه رسمی	نیمه ساز	نقد یا اقساط حداکثر 2ساله
5	3919	کرج، خیابان طالقانی جنوبی، بین چهارراه طالقانی و میدان 7 تیر، نبش خیابان شهید صفر علی دهقان مجتمع سینمایی سپنتا، قطعه 3	11597 فرعی از 5013 از 157 اصلی	تجاری	شنسندانگ	قدرالسهم	18	40/158/000/000	یک باب واحد تجاری نیمه ساز واقع در طبقه همکف ، فروش به صورت قطعی و با وکالتنامه رسمی	نیمه ساز	نقد یا اقساط حداکثر 2ساله
6	3919	کرج، خیابان طالقانی جنوبی، بین چهارراه طالقانی و میدان 7 تیر، نبش خیابان شهید صفر علی دهقان مجتمع سینمایی سپنتا، قطعه 4	11597 فرعی از 5013 از 157 اصلی	تجاری	شنسندانگ	قدرالسهم	20	44/505/000/000	یک باب واحد تجاری نیمه ساز واقع در طبقه همکف ، فروش به صورت قطعی و با وکالتنامه رسمی	نیمه ساز	نقد یا اقساط حداکثر 2ساله
7	3919	کرج، خیابان طالقانی جنوبی، بین چهارراه طالقانی و میدان 7 تیر، نبش خیابان شهید صفر علی دهقان مجتمع سینمایی سپنتا، قطعه 19	11597 فرعی از 5013 از 157 اصلی	تجاری	شنسندانگ	قدرالسهم	29	68/904/000/000	یک باب واحد تجاری نیمه ساز واقع در طبقه همکف ، فروش به صورت قطعی و با وکالتنامه رسمی	نیمه ساز	نقد یا اقساط حداکثر 2ساله
8	3919	کرج، خیابان طالقانی جنوبی، بین چهارراه طالقانی و میدان 7 تیر، نبش خیابان شهید صفر علی دهقان مجتمع سینمایی سپنتا، قطعه 20	11597 فرعی از 5013 از 157 اصلی	تجاری	شنسندانگ	قدرالسهم	42	96/358/500/000	یک باب واحد تجاری نیمه ساز واقع در طبقه همکف ، فروش به صورت قطعی و با وکالتنامه رسمی	نیمه ساز	نقد یا اقساط حداکثر 2ساله
9	3919	کرج، خیابان طالقانی جنوبی، بین چهارراه طالقانی و میدان 7 تیر، نبش خیابان شهید صفر علی دهقان مجتمع سینمایی سپنتا، قطعه 26	11597 فرعی از 5013 از 157 اصلی	تجاری	شنسندانگ	قدرالسهم	17/90	48/330/000/000	یک باب واحد تجاری نیمه ساز واقع در طبقه همکف ، فروش به صورت قطعی و با وکالتنامه رسمی	نیمه ساز	نقد یا اقساط حداکثر 2ساله
10	3919	کرج، خیابان طالقانی جنوبی، بین چهارراه طالقانی و میدان 7 تیر، نبش خیابان شهید صفر علی دهقان مجتمع سینمایی سپنتا، قطعه 27	11597 فرعی از 5013 از 157 اصلی	تجاری	شنسندانگ	قدرالسهم	20	48/600/000/000	یک باب واحد تجاری نیمه ساز واقع در طبقه همکف ، فروش به صورت قطعی و با وکالتنامه رسمی	نیمه ساز	نقد یا اقساط حداکثر 2ساله
11	3919	کرج، خیابان طالقانی جنوبی، بین چهارراه طالقانی و میدان 7 تیر، نبش خیابان شهید صفر علی دهقان مجتمع سینمایی سپنتا، قطعه 33	11597 فرعی از 5013 از 157 اصلی	تجاری	شنسندانگ	قدرالسهم	19/7	50/589/600/000	یک باب واحد تجاری نیمه ساز واقع در طبقه همکف ، فروش به صورت قطعی و با وکالتنامه رسمی	نیمه ساز	نقد یا اقساط حداکثر 2ساله
12	3919	کرج، خیابان طالقانی جنوبی، بین چهارراه طالقانی و میدان 7 تیر، نبش خیابان شهید صفر علی دهقان مجتمع سینمایی سپنتا، قطعه 5	11597 فرعی از 5013 از 157 اصلی	تجاری	شنسندانگ	قدرالسهم	65	139/150/000/000	یک باب واحد تجاری نیمه ساز واقع در طبقه همکف ، فروش به صورت قطعی و با وکالتنامه رسمی	نیمه ساز	نقد یا اقساط حداکثر 2ساله
13	3919	کرج، خیابان طالقانی جنوبی، بین چهارراه طالقانی و میدان 7 تیر، نبش خیابان شهید صفر علی دهقان مجتمع سینمایی سپنتا، قطعه مرکزی	11597 فرعی از 5013 از 157 اصلی	تجاری	شنسندانگ	قدرالسهم	42/76	112/116/720/000	یک باب واحد تجاری نیمه ساز واقع در طبقه همکف ، فروش به صورت قطعی و با وکالتنامه رسمی	نیمه ساز	نقد یا اقساط حداکثر 2ساله
تهران											
14	3541	شهریار، بلوار رسول اکرم، خیابان رزاق دوست(درختی)، نبش کوچه لاله، پلاک 40	1268-261-260 فرعی از 62 اصلی	-	شنسندانگ	6252/6	1830/96	1/185/000/000/000	به شرح گزارش کارشناسی، فروش با وضع موجود	تخلیه	نقد

خراسان رضوی											
15	2719	خراسان رضوی-کیلومتر 32 جاده مشهد به قوچان ، بعد از پیچ ساغروان- کارخانه قهوه پارت سازان	76فرعی از 46 فرعی از 98 اصلی	صنعتی تولیدی	90/5 سهم از 100 سهم	98230	به شرح گزارش کارشناسی	6/983/912/150/000	یک واحد صنعتی فرآوری قهوه با ماشین آلات مربوطه به شرح گزارش کارشناسی ، فروش با وضع موجود	متصرف	نقد یا اقساط حداکثر 5ساله
مازندران											
16	6282	مازندران، رامسر، سادات شهر، خیابان مطهری، مطهری 1، پلاک 6	5819 فرعی از 23 اصلی	مسکونی	675 سهم از 1167 سهم	1167	212/65	60/750/000/000	زمین با بنای احداثی به صورت مشاع می باشد. فروش با وضع موجود	متصرف دارد	نقد یا اقساط حداکثر 3ساله
کهگیلویه و بویر احمد											
17	4035	استان کهگیلویه و بویر احمد-شهر یاسوج-شهرک صنعتی شماره 3 فرودگاه یکم شمالی	قطعات 1-2-3-4-5-6	صنعتی تولیدی	ششدانگ	13359	5982	1/250/800/882/000	یک واحد صنعتی، تولید انواع باطری با اعیانی احداثی شامل سالن تولید، ساختمان های انبار، اداری، مدیریت و رفاهی، آزمایشگاه و... به انضمام ماشین آلات و تاسیسات مرتبط	تخلیه	نقد یا اقساط حداکثر 5ساله
هرمزگان											
18	3539	جزیره کیش- بلوار خیام- بازار سارینا یک- طبقه اول- واحد 107	قطعه 53 - vc	خدماتی	ششدانگ	-	82/18	90/398/000/000	دارای یک باب پارکینگ به شماره 186 در طبقه زیرزمین	تخلیه	نقد یا اقساط حداکثر 2ساله
19	3539	جزیره کیش- بلوار خیام- بازار سارینا یک- طبقه اول- واحد 101	قطعه 53 - vc	خدماتی	ششدانگ	-	66/60	79/920/000/000	دارای یک باب پارکینگ به شماره 117 در طبقه زیرزمین	تخلیه	نقد یا اقساط حداکثر 2ساله